

# ДОГОВОР

## о передаче лицевого счета

д. Матюшино (Заокского района)

28 октября 2023 года

Девяткина Юлия Сергеевна, [REDACTED]

[REDACTED] с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Капитан Лэнд», в лице председателя правления Изосимовой Елены Викторовны, действующего на основании Протокола от 15 июня 2023 года, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Девяткина Ю.С., являясь держателем лицевого счета № 715162012846, безвозмездно передает в собственность ТСН «Капитан Лэнд» вышеуказанный лицевой счет, а ТСН «Капитан Лэнд», соответственно, принимает от Девяткиной Ю.С. данный лицевой счет и становится его владельцем (балансодержателем).
- 1.2. В связи с заключением Сторонами настоящего Договора Девяткина Ю.С. гарантирует ТСН «Капитан Лэнд», что Девяткина Ю.С. не имеет и не будет иметь в будущем каких-либо претензий финансового и (или) материального характера к ТСН «Капитан Лэнд», связанных с задолженностями по лицевому счету, указанному в п. 1 настоящего Договора. Также, Девяткина Ю.С. гарантирует, что после заключения настоящего Договора она не будет иметь каких бы то ни было претензий или правопритязаний на КТП № 1569 и воздушные линии 0,4 кВ.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Девяткина Ю.С. обязуется:
  - 2.1.1. Совершить действия, направленные на передачу ТСН «Капитан Лэнд» лицевого счета, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;
  - 2.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора передать председателю ТСН «Капитан Лэнд» список всех жителей поселка, которые совершили перечисление денежных средств на ее банковскую карту ПАО Сбербанк [REDACTED] (в счет оплаты электроэнергии) за периоды с 1 июня 2023 года по 31 августа 2023 года, включая оплату по лицевым счетам Серeda Олега Владиславовича (№ 715162012850, № 715162012851, № 715162026844), Терских Александра Олеговича (№ 71516202848) и Девяткиной Юлии Сергеевны (№ 715162012846).
- 2.2. ТСН «Капитан Лэнд» обязуется:
  - 2.2.1. Совершить действия, направленные на принятие от Девяткиной Ю.С. лицевого счета, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

- 2.2.2. Зачесть платежи лиц, указанных в п. 2.1.2. настоящего Договора, в счет оплаты ими членских взносов, при условии, что Девяткина Ю.С. надлежащим образом и своевременно исполнит свои обязанности, установленные п. 2.1.2. настоящего Договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, забастовки, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 4.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Товарищество собственников недвижимости «Капитан Лэнд» (ТСН «Капитан Лэнд»)**  
301005, Тульская область, Заокский район, д. Матюшино  
ИНН 7126500607/КПП 712601001  
р/с 40703810900000010933 в филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва,  
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411  
Председатель правления Изосимова Е.В. \_\_\_\_\_

**Девяткина Юлия Сергеевна**

\_\_\_\_\_

Девяткина Ю.С. \_\_\_\_\_