

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания членов
садоводческого потребительского кооператива «ДОЛИНА»
ОГРН 1087154037167 ИНН 7126500607

«19» октября 2024 г.

Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование Малаховское

Дата проведения собрания: 19 октября 2024 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Время проведения собрания: с 11 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, Поселок «Новиково», кафе «Маяк».

Уведомление членов СПК «Долина о Собрании (дата, время, место, повестка дня) проведено путём размещения уведомления на специальном информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества (СПК «Долина»), информационном сайте СПК «Долина в сети «интернет» (<http://spkdolina.ru>).

На собрании присутствовали:

Члены СПК «Долина» в количестве 108 человек, что составляет 77 % от общего количества 140 членов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председательствующего внеочередного общего собрания.
 2. Об избрании Председателя Правления СПК.
 3. Об избрании Правления СПК.
 4. Об избрании Ревизора СПК.
 5. О преобразовании СПК «Долина» в товарищество собственников недвижимости в соответствии с положениями части 4 статьи 54 Закона № 217-ФЗ и принятии новой редакции Устава
1. Общее собрание членов садоводческого потребительского кооператива «ДОЛИНА» открыл Черкасов Леонид Игоревич и предложил избрать Председателем собрания Силакову Юлию Сергеевну.

Голосовали:

«за» - 106 голоса(ов); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 2 голосов.

Решение: принято 98% голосов.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Силакову Юлию Сергеевну, секретарем собрания Черкасова Леонида Игоревича.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании Председателя Правления на пост Председателя правления выдвинута кандидатура Силаковой Юлии Сергеевны. Альтернативных кандидатов выдвинуто не было.

Голосовали:

«за» - 105 голоса(ов); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 3 голосов.

Решение: принято 97% голосов.

Постановили: Избрать Председателем Правления Силакову Юлию Сергеевну.

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании Правления. В члены Правления предложено избрать:
 - Силакову Юлию Сергеевну
 - Жирнова Альберта Валерьевича
 - Алтунина Юрия Анатольевича
 - Щербину Геннадия Федоровича
 - Наумова Андрея Викторовича

Голосовали:

«за» - 105 голоса(ов); «против» - 0 голоса(ов); «воздержались» - 3 голоса(ов).

Решение: принято 97% голоса(ов).

Постановили: Избрать в члены правления

- Силакову Юлию Сергеевну
- Жирнова Альберта Валерьевича
- Алтунина Юрия Анатольевича
- Щербину Геннадия Федоровича
- Наумова Андрея Викторовича

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании ревизора выдвинута кандидатура Чернова Михаила Ивановича.

Голоса(ов)али:

«за» - 104 голоса(ов); «против» - 0 голоса(ов); «воздержались» - 4 голоса(ов).

Решение: принято 96% голоса(ов).

Постановили: Избрать ревизором Чернова Михаила Ивановича

5. По пятому вопросу повестки дня о преобразовании СПК «Долина» в Товарищество собственников недвижимости (ТСН) в соответствии с положениями части 4 статьи 54 Закона № 217-ФЗ и принятии новой редакции Устава слушали Силакову Юлию Сергеевну.

Докладчик довел до присутствующих, что в соответствии с частью 4 статьи 54 Закона № 217-ФЗ, созданные до дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости в случае принятия такого решения общим собранием членов такого кооператива.

Принимая во внимание, что такая форма как кооператив не соответствует предусмотренным Законом № 217-ФЗ целям и задачам, в рамках которых осуществляется ведение садоводства и огородничества, переходными положениями Закона № 217-ФЗ установлена возможность их преобразования в товарищества собственников недвижимости.

Предложено преобразовать СПК «Долина» в Товарищество собственников недвижимости (ТСН) и принять новую редакцию устава.

Голоса(ов)али:

«за» - 107 голоса(ов); «против» - 0 голоса(ов); «воздержались» - 1 голоса(ов).

Решение: принято 99% голоса(ов).

Постановили: Преобразовать СПК «Долина» в Товарищество собственников недвижимости «Долина» (ТСН «Долина») и принять новую редакцию устава.

В соответствии с положениями ч. 30 ст. 17 Закона № 217-ФЗ довести информацию о принятых решениях до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ, не позднее 10 дней после его принятия, разместив ее

1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://spkdolina.ru>);

2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Председатель собрания: _____/Силакова Ю.С./

Секретарь собрания: _____/Черкасов Л.И./